

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZN02B42G8

Číslo jednací: MUZN 201393/2020

Ve Znojmě dne 11. 12. 2020

DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkově náměstí 104/1
380 01 Dačice

Věc: Vyjádření ke stavbě „Úpravy objektu č.p. 165 na obecní dům - p.č. st. 123/1 a 52/1 k.ú. Vranov nad Dyjí“

Projekt: DELTA projekt s.r.o., Havlíčkově náměstí 104/1, Dačice, vyhotoveno – říjen 2020

Vyjádření vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace řeší úpravy stávajícího objektu knihovny č. p. 165 na víceúčelové zařízení se sálem pro 80 osob, knihovnou a zázemím. Suterén objektu bude sloužit jako zázemí objektu s WC, úklidovou místností a sklad údržby. Toto podlaží bude přístupné z přilehlého terénu přes tzv. „zimní vstup“ využívaný v období plesů, na který bude navazovat uzamykatelná šatna a prostor schodišťové haly (s prodejem vstupenek). Návštěvníci budou pokračovat po schodech o podlaží výš, kde se nachází víceúčelový sál pro 80 osob s mobilním jevištěm, přísálí a 2 sklady. Na jižní straně od upravovaného objektu se nachází stávající studna, jež bude asanována a zrušena jejím zasypáním. Objekt je napojen přípojkami na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení, plynovod). V rámci stavby bude zřízena nová kanalizační přípojka. Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch v areálu budou svedeny do mělkého průlehu na jihozápadní straně pozemku parc. č. 52/1, kde budou průběžně odpařovány a zasakovány. Srážkové vody ze sníženého „zimního“ vstupu do suterénu o ploše cca 15,5 m² budou svedeny do samostatné zasakovací šachty poblíž západního nároží objektu. Bezpečnostní (havarijní) přepad z této šachty bude zaústěn do navrhované kanalizační přípojky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je navržený záměr možný za předpokladu splnění následujících podmínek: studna je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona. Ke rušení a odstranění studny je třeba povolení podle § 15 vodního zákona. Současně je třeba požádat o zrušení povolení k odběru podzemních vod, pokud jím vlastník studny disponuje.

Hos, DiS.

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

Dle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bylo k tomuto záměru vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství MUZN 211034/2020, ze dne 4.12.2020.

Bc. Králová

Z hlediska orgánu ochrany ovzduší:

Dle předložené projektové dokumentace bude objekt temperován pomocí plynových kotlů. Vznikají nové zdroje znečišťování ovzduší. Dle § 11 odst. 3 zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je nutno v uvedené věci samostatně požádat o závazné stanovisko příslušný orgán ochrany ovzduší, tj. MěÚ Znojmo, odbor ŽP, Nám. Armády 8, Znojmo. Příslušný formulář žádosti je dostupný na webovém portálu města Znojma www.znojmocity.cz. K uvedenému záměru nemáme jiných připomínek.

Ing. Dostál

Z hlediska ochrany ZPF:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako orgán zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), vydá na základě dodané žádosti pod č.j. MUZN 201403/2020 ze dne 13.11.2020 samostatné závazné stanovisko.

Lenka Kočí

Ing. František HUŠEK, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo